



Comune di Atena Lucana
Provincia di Salerno

2015

QUADRO CONOSCITIVO

***DGR n. 52/2011 - R. REG n.
5/2011 DGR n. 214/2011 n.
364/2011***

2015

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Angelo SANGIOVANNI

Arch. Roberta CANNATELLI

Arch. Rosetta LANGONE

Ing. Vincenzo BUFANO

COORDINATORE UTC

Arch. J Carlo DI PALMA

2015



1.1.5 - LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

2. STATO DI ATTUAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

CARATTERI DEMOGRAFICI

Popolazione iniziale (anno di riferimento base assunto dal Pdf/PRG/PUC)
 Popolazione prevista dal Pdf/PRG/PUC all'anno
 Popolazione rilevata alla actualità

Numeri di vani previsti dal Pdf/PRG/PUC

Numeri di vani realizzati dalla data di approvazione del Pdf/PRG/PUC al 2009
 Numeri di vani realizzati dalla data di approvazione del Pdf/PRG/PUC all'attualità

Numeri di alloggi previsti dal Pdf/PRG/PUC

Numeri di alloggi realizzati dalla data di approvazione del Pdf/PRG/PUC al 2009
 Numeri di alloggi realizzati dalla data di approvazione del Pdf/PRG/PUC all'attualità

CARATTERI INSEDIATIVI

Capacità insediativa prevista dallo strumento urbanistico vigente in relazione all'effettiva attuazione dello stesso (potenzialità insediative attuate, non attuate, in corso di realizzazione)

Bilancio aree residenziali per Zona Territoriale Omogenea Z.T.O.

Z.T.O.	destinazione residenziale	Modalità di Attuazione	VANI (n.)			ALLOGGI (n.)			Densità abitativa (Ab/ha)	Standard (mq)			Rapporto di copertura (mq/mq)	
			Preesistenti allo strumento	Realizzati in attuazione dello strumento	In corso di realizzazione	Preesistenti allo strumento	Realizzati in attuazione dello strumento	In corso di realizzazione		Preesistente allo strumento	Rilevabile in attuazione dello strumento	Realizzati in attuazione dello strumento	Preesistente allo strumento	Attualmente rilevabile
ATENA L. CAPOLUOGO	GID 82 B3					3			52,38					17%
	GID 79 B2					5			4,3					10%
	GID 97 B3					8			10					9%
	GID 100 B3					6			7,5					6%
	GID 112 B3					3			29,5					16%
	GID 129 B3					6			19					9%
	GID 131 B3					7			18,5					8%
	GID 135 B3					4			27					13%
	GID 128 B3					6			15					8%
	GID 133 B3					2			54					19%
	GID 132 B3					5			18,5					10%
	GID 212 B3					5			30,5					10%
	GID 214 B3					2			18,5					31%
	GID 209 B2					3			29,5					15%
	GID 77 B3					2			18					4%
	GID 75 B2					12			16					4%
	GID 65 B2					1			13,8					33%
	GID 155 B2					1								33%
	GID 66 B2					3			10,5					13%
	GID 46 B3					4			24,5					10%
GID 48 B3					4			4,3					13%	
GID 42 B3														
GID 44 B3														
GID 116 B3									13,5					6%
GID 119 B3									22,7					14%
GID 126 B3									35,5					10%
GID 108 C1										2083,92	1041,96			5%
GID 157 C1										1473,37	736,68			19%
GID 84 C1										442,85	221,42			9%
GID 95 C1										1968,01	984			2%
GID 207 C1										2958,31	1479,15			1%
GID 136 C1										454,78	227,38			1%
GID 121 C1										685,2	342,6			1%
ATENA L. SCALO	GID 199 B2					1			70					33%
	GID 195 B2					6			30					9%
	GID 192 B2					8			11,11					7%
	GID 180 B2					10			7,3					5%
	GID 193 B3					5			23,8					10%
	GID 172 B2					3			18,75					14%
	GID 173 B2					8			5,58					6%
	GID 171 B2					6			17,24					6%
	GID 168 B2					7			47,61					8%
	GID 169 B2					4			45,42					12%
	GID 150 B2					2			42,24					20%
	GID 146 B2					7			16,21					7%
	GID 136 B5					7			10,25					7%
	GID 141 B5					10			5,88					5%
	GID 118 B3					2			14,01					7%
	GID 103 B3					1			16,88					12%
	GID 71 B3					4			10,11					12%
	GID 67 B2					2			17,88					28%
	GID 74 B3					2			34,69					20%
	GID 153 B5					3			43,75					17%
GID 68 B5					1			41,17					31%	
GID 81 B3					8			4,16					6%	
GID 91 B3					3			37,5					18%	
GID 96 B5					6			18,4					9%	
GID 161 B3					3			19,68					18%	
GID 162 B3					1			53,84					50%	
GID 70 B3					3			15,62					17%	
GID 61 B3					2			18,92					16%	
GID 59 B3					5			18,65					9%	
GID 62 B3					5			19,44					11%	
GID 63 B3					2			18,38					20%	
GID 54 B5					2			64,28					28%	
GID 55 B2					4			47,82					13%	
GID 52 B5					1			98					34%	
GID 53 B2					9			18,91					6%	
GID 47 B5					6			23,8					9%	
GID 43 B5					8			23,31					6%	
GID 36 B3					3			13,6					17%	
GID 27 B3					2			21,42					25%	
GID 23 B3					4			24,27					13%	
GID 17 B3					9			7,04					6%	
GID 34 B3					6			15,6					2%	
GID 32 B3					2			41,6					31%	
GID 191 B3														
Z.T.O. 167	GID 167 C 167									364,7	182,36			0%
	GID 57 C 167					3,5					184,33	92,16		7%
Totale						386,5	0	0	1731,2	0	0	0	0	7%

RIF. BILANCIO DEMOGRAFICO ISTAT 31/12/2014

N° fam 949
 N° compon. Per fam. 2,45
 ABITANTI N° 2328

Bilancio degli alloggi realizzati abusivamente condonati/condonabili

Rif. Condono	VANI (n.)		n. alloggi condonabili
	n. istanze presentate per alloggio abusivo	n. alloggi condonati	
Rif. Condono tot		245	106
totale	0	245	106

Bilancio aree/immobili a destinazione produttiva

ZTO a destinazione residenziale	Modalità di Attuazione	Superficie interessata dall'insediamento (mq)		Volumetria (mc)			Standard (mq)			Rapporto di copertura (mq/mq)	
		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Preesistenti allo strumento	Realizzati in attuazione dello strumento	In corso di realizzazione	Preesistenti allo strumento	Previsti dallo strumento	Realizzati in attuazione dello strumento	Preesistente allo strumento	Attualmente rilevabile
Industriali	Diretta/Piano attuativo () specificare anche riportando gli estremi di approvazione del PUA)										
Artigianali											
Commerciatili											
Dirizionale											
Turistico/ricettivo											
Miste (specificare)											
totale		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Dotazione patrimonio turistico-ricettivo

Strutture turistico/ricettive	Numero strutture		Numero posti letto	
	Preesistenti allo strumento	realizzate in attuazione dello strumento (mq)	Preesistenti allo strumento	realizzate in attuazione dello strumento
Alberghi		6000		
Campaggi				
Villaggi turistici				
Residenze turistiche				
Altro (specificare)				
Totale	0	6000	0	0

Edifici/Aree produttive dismesse

Edifici/aree produttive dismesse già individuate dallo strumento urbanistico vigente	edificio		aree produttive		riconversione funzionale degli edifici o dell'area prevista	riconversione funzionale degli edifici o dell'area attuata
	Volumetria (mc)	Superficie coperta (mq)	Volumetria complessiva (mc)	Superficie coperta (mq)		
Blocchiera				1624		
Opificio FS		336				
Ricov. agricolo		864				
totale	0	1200	0	1624	0	0

Bilancio aree a destinazione agricola

ZTO a destinazione agricola	Residenze rurali (n. alloggi)			Densità (ab/ha)		Standard (mq)		
	Preesistenti allo strumento urbanistico	Realizzati in attuazione dello strumento urbanistico	In corso di realizzazione	Preesistente allo strumento	Rilevabile in attuazione dello strumento	Preesistenti allo strumento urbanistico	Previsti dallo strumento	Realizzati in attuazione dello strumento
totale	0	0	0	0	0	0	0	0

ASSERVIMENTI IN AREE AGRICOLE	
aree agricole:	In residenze ad essa collegate
asservite (ha)	

Progetti speciali per le aree agricole - previsti, in corso di realizzazione, realizzati (ad esempio parchi agricoli, orti urbani, etc.):

Bilancio aree destinate a servizi ed attrezzature pubbliche

Servizi ed attrezzature pubbliche	(1) Servizi ed attrezzature pubbliche preesistenti allo strumento (mq)	(1) Servizi ed attrezzature pubbliche preesistenti allo strumento (mq)	Servizi ed attrezzature pubbliche previste dallo strumento (mq)	(2) Servizi ed attrezzature pubbliche realizzate in attuazione dello strumento (mq)	(1+2) TOTALE Servizi ed attrezzature pubbliche esistenti (mq)	Attuale dotazione di standard (mq/ab)
asili nido		480				
scuole materne		600				
scuole dell'obbligo		1090				
TOTALE AREE PER L'ISTRUZIONE	0	1970	0	0	0	0
religiose		2150				
culturali		300				
sociali		50				
assistenza		280				
sanitarie		385				
per pubblici servizi (uffici PT, protezione civico, ecc altro (specificare))		75				
TOTALE AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	0	3240	0	0	0	0
aree a parco/stagno/piazza		1150		1400		
aree per lo sport		1900				
TOTALE SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	0	9650	1400	0	0	0
aree a parcheggio		13900				
TOTALE AREE A PARCHEGGI	0	0	850	0	0	0
attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo						
attrezzature sanitarie ed ospedaliere						
parchi pubblici urbani e territoriali						
TOTALE SPAZI PER LE ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE	0	37020	4900	0	0	0

PROGRAMMI DI INTERVENTO, INTERVENTI E PROGETTI REALIZZATI ED IN CORSO

Programmi di intervento ed interventi puntuali in corso di realizzazione e/o progetti di interventi di cui vi è certezza di realizzazione e di copertura finanziaria

Interventi a valere sui fondi comunitari (Programmi Comunitari / PIU Europa / parco-progetti / etc.):

Esperienza nella gestione/attuazione di strumenti della programmazione negoziata (Patti territoriali, contratti d'area, patti per l'occupazione, GAL, PIT, etc.:

Progetti OOPP di particolare rilievo:

Progetti di finanza:

Altro (specificare):