

# Comune di Atena Lucana

## Provincia di Salerno

### PROGETTO ESECUTIVO

Lavori di riqualificazione edilizia e urbanistica con eliminazione prefabbricati leggeri ubicati in Atena Lucana Capoluogo e Atena Lucana Scalo con la costruzione di n. 10 alloggi di E.R.P. - OPERE DI COMPLETAMENTO

#### **committente:**

Comune di Atena Lucana (SA)

#### **Ubicazione**

Loc. Braidella (Capoluogo ) fg. 16 Area pubblica delimitata part. 496-158-289

Loc. Stazione (Atena Lucana) fg. 8 part. 211

#### **elaborato:**

Relazione e quadro economico

#### **progettista:**

Dott.Ing. Cono GALLO

**II R.U.P.**

Dott.Ing. Cono GALLO

**tavola:**

**R.01**

**data:**

Marzo 2017

# COMUNE DI ATENA LUCANA

PROVINCIA DI SALERNO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA CON  
ELIMINAZIONE PREFABBRICATI LEGGERI UBICATI IN ATENA  
LUCANA CAPOLUOGO E ATENA LUCANA SCALO CON LA  
COSTRUZIONE DI N. 10 ALLOGGI DI E.R.P.

## OPERE DI COMPLETAMENTO

### RELAZIONE

#### *Premessa*

L'oggetto della presente relazione consiste nella descrizione del progetto che prevede il completamento funzionale degli alloggi di E.R.P. situati nel territorio comunale e precisamente n.2 alloggi in Loc. Stazione della zona scalo e n.8 alloggi in Loc. Braidella del Capoluogo.

#### *Progetto*

Il progetto di completamento funzionale prevede, pertanto, la realizzazione delle opere strettamente necessarie per rendere accessibili gli alloggi di E.R.P. già realizzati.

Nel dettaglio le opere da realizzarsi nella Loc. Braidella sono le seguenti:

1. Realizzazione di un muro di contenimento in calcestruzzo armato per rendere accessibili i garages del piano seminterrato con sovrastante parapetto di sicurezza in ferro ;

2. Realizzazione di un marciapiede in calcestruzzo perimetralmente al fabbricato;
3. Realizzazione degli impianti di collegamento al fabbricato, in particolare, rete idrica, rete fognante e canalizzazione per collegamento rete elettrica;
4. Sistemazione di parte dell'area esterna, mq 260,00 circa, in misto stabilizzato s= 10 cm, nella zona antistante il fabbricato.

Le opere da realizzarsi nella Loc. Stazione sono le seguenti:

1. Realizzazione di un marciapiede in calcestruzzo perimetralmente al fabbricato;
2. Realizzazione degli impianti di collegamento al fabbricato, in particolare, rete idrica, rete fognante e canalizzazione per collegamento rete elettrica;
3. Sistemazione di parte dell'area esterna, mq 180,00 circa, in misto stabilizzato s=10 cm nella zona antistante il fabbricato.

Per la contabilizzazione di dette opere è stato utilizzato in parte il prezzario delle opere pubbliche della Regione Campania 1990 oltre al prezzario LL.PP. del 2013, sono stati utilizzati altresì n.4 nuovi prezzi dettagliati in apposita analisi prezzi.

Per tali lavori è previsto un importo complessivo di spesa di € **71.207,61** comprensivo dell'importo per lavori pari ad € **63.009,54** e di € **1.724,65** per oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso.

Il quadro economico della spesa risulta il seguente:

<b>A) LAVORI</b>	
-importo lavori	€ 63.009,54
-importo oneri della sicurezza	€ <u>1.724,65</u>
<b>Totale lavori</b>	<b>€. 64.734,19</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>		
- I.V.A. sui lavori 10%	€. 6.473,42	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€. 6.473,42</b>
<b>Totale complessivo</b>		<b>€. 71.207,61</b>

**Elaborati di progetto**

Il progetto di completamento è costituito dai seguenti elaborati:

- relazione e quadro economico – tavola R.01
- Computo metrico estimativo – tavola C.01
- Analisi prezzi unitari – tavola C.02
- Elenco prezzi unitari – tavola C.03
- Planimetria interventi – tavola P.01
- Stima costi sicurezza – tavola S.01
- Stima incidenza manodopera – tavola S.02
- Capitolato Speciale d’Appalto e schema contratto – tavola CSA.01.

Atena Lucana, 20/03/2017

**IL TECNICO**  
**Ing. Cono Gallo**