



PROVINCIA DI SALERNO

Verbale di deliberazione di Consiglio provinciale

Seduta n. 9

N. o.d.g. 6

N. **109** del registro generale

Oggetto: Ricognizione degli immobili di proprietà della Provincia di Salerno suscettibili di alienazioni e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni in Legge 6 agosto 2008, n. 133. Approvazione dell'elenco costituente il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari 2024-2026.

L'anno duemilaventitré, il giorno quindici del mese di dicembre alle ore 13,00, nell'aula consiliare in Palazzo Sant'Agostino.

Il Consiglio provinciale, regolarmente convocato con avvisi in data 13 dicembre 2023, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Sono presenti il Presidente della Provincia signor ALFIERI Francesco e i Consiglieri signori:

	Presenti
1) ALFANO Antonio	X
2) AMATO Carmine	X
3) BASELICE Giancarlo	
4) CERRETANI Luca	X
5) CHIOLA Alessandro	
6) CLEMENTE Vincenzo	X
7) DANISI Rosario	X
8) DEL SORBO Giuseppe	

	Presenti
9) D'ONOFRIO Martino	X
10) GUZZO Giovanni	X
11) MORRA Francesco	
12) PALLADINO Gerardo	X
13) ROSAMILIA Filomena	X
14) RUBERTO Giuseppe	X
15) SORRENTINO Pasquale	X
16) STANZIOLA Carmelo	X

Presenti N. **13**

Assenti N. **4**

Assume la presidenza l'avvocato Francesco Alfieri, Presidente della Provincia.

Partecipa il dottor Pasquale Papa, Segretario Generale della Provincia, che cura la verbalizzazione della seduta.



PROVINCIA DI SALERNO

Proposta di deliberazione di Consiglio provinciale

Data 11.12.2023

N. 15 del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

SETTORE PROPONENTE: EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

Oggetto: Ricognizione degli immobili di proprietà della Provincia di Salerno suscettibili di alienazioni e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni in Legge 6 agosto 2008, n. 133. Approvazione dell'elenco costituente il Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari 2024-2026.

RELAZIONE TECNICA

Premesso che

- il D.L. n.112/2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- il successivo comma 2, prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

Rilevato che

- con tali disposizioni si è inteso semplificare i processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico con l'obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o comunque di andamento controllato dell'indebitamento, con autofinanziamento degli investimenti e ricerca di nuove fonti di proventi gestionali;

Atteso che

- il settore Patrimonio ed Edilizia Scolastica, in ossequio al disposto normativo, ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base e nei limiti della documentazione presente negli archivi e negli uffici, individuando, mediante la predisposizione dell'allegato elenco, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e dismissione nel corso delle annualità 2024-2026, in coerenza con gli obiettivi politico-programmatori di questa Amministrazione;

- il predetto elenco ha costituito la base per la redazione del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni Immobiliari 2024 -2026

Preso atto che

- l'elenco suddetto si suddivide nelle due sezioni A) e B), nelle quali sono riportate rispettivamente:

- a) la descrizione dei fabbricati suscettibili di alienazione con relativo anno di alienazione e valore presunto effettuato dal competente ufficio secondo i correnti valori del mercato e le metodologie e i criteri indicati dall'Agenzia delle Entrate. Precisando che i cespiti inclusi nel Piano, in base a specifiche istanze e qualora possibile in base alla normativa di settore, possono essere alienati in parte, previo frazionamento a cura e spese della parte acquirente;
- b) i terreni suscettibili di alienazione, compresi quelli non censiti e/o inventariati, tra cui:
 - i relitti stradali, non specificatamente individuati, derivanti dalla realizzazione di nuovi tracciati e loro varianti, rettifiche di curve, spazi residui risultanti da modifiche delle intersezioni, ecc., che possono essere alienati previa acquisizione del nulla osta tecnico da parte del settore Viabilità. Il valore dell'area da cedere sarà individuato di volta in volta al momento della predisposizione della documentazione tecnico-amministrativa necessaria ai fini della definizione del procedimento di alienazione, e si baserà sui valori di mercato;
 - i terreni, i giardini, i parchi e le strutture immobiliari in essi comprese;

Precisato che

- i cespiti non alienati nell'anno di riferimento potranno essere oggetto di procedure di dismissioni da espletarsi nel corso delle successive annualità;
- i proventi andranno a coprire le quote del disavanzo del Piano di riequilibrio finanziario pluriennale ex art. 243 bis Tuel, approvato con delibera di C.P. n.11 del 21/02/2018 e da ultimo rimodulato con atto consiliare n. 35 del 30/06/2023;

Rilevato che ai sensi del citato art. 58:

- l'elenco di immobili da pubblicare mediante le forme previste dall'ordinamento in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e procedure gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli enti proprietari degli immobili inseriti nell'elenco in argomento possono conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e segg. del D.L. 351/2001 convertito con modificazioni della L. 410/2001 (comma 8 di cui all'art. 58);
- l'inclusione degli immobili nel Piano potrebbe avere rilevanti conseguenze nei confronti di terzi che vantino diritti sugli stessi, per cui viene consentita la possibilità di ricorrere in via amministrativa avverso tale iscrizione entro il termine di 60 gg. dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- con l'attuazione del Piano in oggetto si consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente, relativamente all'attività di valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare, consentendo di definire in maniera maggiormente mirata, il contenuto degli obiettivi da attuare;

Considerata, quindi, l'opportunità e la convenienza di approvare la ricognizione effettuata dal settore Patrimonio ed Edilizia Scolastica, in ordine agli immobili di proprietà provinciale suscettibili di alienazione, costituente il **"Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2024-2026"**;

Visto il Decreto del Presidente n. 196 del 13 ottobre 2023 con il quale si propone all'organo consiliare, ai sensi dell'art. 58, comma 1 del DL n. 112/2008, convertito con Legge n. 133/2008, l'approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari 2023 – 2025;

Ritenuto, stante la complessità della procedura di alienazione in argomento, di potersi avvalere, nelle forme e nei modi stabiliti dalla normativa vigente, di un operatore esterno qualificato ovvero di una società di scopo;

Individuato nella persona del dirigente del settore Patrimonio ed Edilizia Scolastica il Responsabile del Procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 5, della legge 241/90, s.m.i.;

Visto infine il Regolamento recante la disciplina dei controlli interni, approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 4 del 14.02.2013;

Espressi in osservanza dell'art. 147 bis, del D.Lgs. n. 267/2000, e, per analogia a quanto stabilito dall'art. 49, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile da parte dei Responsabili dei servizi interessati, nonché il parere di conformità da parte del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 27, comma 6, dello Statuto provinciale, tutti come riportati a tergo del presente atto;

Precisato che per il presente atto è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. 33/2013, e che lo stesso, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio dal vigente P.I.A.O. approvato con decreto del Presidente della Provincia n.179 del 13 settembre 2023;

per le motivazioni in premessa

PROPONE AL CONSIGLIO

- 1.** la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato, per cui si intende qui integralmente ripetuta e trascritta;
- 2.** di approvare, ai sensi dell'art. 58, comma 1 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, il Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari 2024-2026, nel quale sono individuati i beni immobili provinciali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e dismissione, il quale, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
- 3.** di dare atto, inoltre, che in virtù del succitato articolo:
 - l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
 - l'elenco di cui al punto 2) ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - contro l'iscrizione dei beni nell'elenco succitato, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi altri rimedi di legge;
- 5.** di provvedere all'alienazione dei beni riportati nelle sezioni A) e B) dell'allegato Piano;
- 6.** di dare atto che i proventi scaturenti dalle alienazioni andranno a coprire le quote del disavanzo del Piano di riequilibrio finanziario pluriennale ex art. 243 bis Tuel, approvato con delibera di C.P. n.11 del 21/02/2018 e da ultimo rimodulato con atto consiliare n. 35 del 30/06/2023;
- 7.** di dare atto, altresì, che il Piano in argomento costituisce allegato al bilancio di previsione 2024-2026;
- 8.** di consentire che lo stesso possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024-2026, demandando al dirigente competente la sua attuazione e tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione;
- 9.** di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio;
- 10.** dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio dal vigente P.I.A.O.;
- 11.** è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente, ai sensi del d.lgs. 33/2013;
- 12.** dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. N. 267/2000.

Il dirigente
Angelo Michele Lizio
Firmato digitalmente

Segue verbale di deliberazione di Consiglio provinciale 15 dicembre 2023, n. 109

Il Presidente Alfieri dopo aver riferito che, anche in questo caso, il piano proposto è una conferma di quanto di recente approvato e constatata l'assenza di richieste di intervento, pone ai voti la proposta di deliberazione n. 15 del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio come innanzi formulata, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Con votazione resa in forma palese e per alzata di mano, il cui esito è il seguente:

presenti **13** ; votanti **11** ; astenuti **2** Amato, Ruberto

favorevoli **11** ; contrari /

DELIBERA

Di approvare la suestesa proposta di deliberazione n. 15 del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio come innanzi formulata.

Il Presidente della Provincia proclama il risultato della votazione sulla sopra richiamata proposta di deliberazione con la formula "Il Consiglio approva".

Successivamente il Consiglio provinciale, con separata e analoga deliberazione, rende la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Si dà atto che il testo integrale degli interventi è nell'audio registrazione allegata agli atti della seduta.

Parere di regolarità tecnica/amministrativa

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000)

- Favorevole**
 Contrario
 Non dovuto

Salerno, 12 dicembre 2023

IL DIRIGENTE
(Angelo Michele Lizio)
Firmato digitalmente

Parere di regolarità contabile

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000)

- Favorevole,**

Si esprime parere contabile favorevole agli stanziamenti previsti nel piano delle alienazioni degli immobili 2024-2026, prendendo atto che la sopravvenuta impossibilità di garantire le coperture sperate alle quote di ripiano del disavanzo con le dismissioni immobiliari programmate ha costituito una delle principali motivazioni della scelta, per questa amministrazione, di rimodulare il Piano di riequilibrio ex. Art. 243 bis comma 5 del TUEL. Pertanto, nel Piano di riequilibrio rimodulato con delibera di C.P. n. 35 del 30/06/2023 si è privilegiato l'impiego di fonti di copertura di carattere ordinario rispetto all'utilizzo di entrate relative a dismissioni immobiliari di difficile realizzazione. Ciò al fine di migliorare la congruità delle misure di risanamento e consentire la sostenibilità del percorso di riequilibrio e si è agito sulla possibilità di considerare il finanziamento del Piano attraverso le alienazioni immobiliari solo come eventuale nel momento della sua concreta realizzazione. Preso atto delle mancate/esigue vendite negli anni precedenti, si prescrive di attenzionare e accelerare le procedure di dismissione previste nel piano delle alienazioni, al fine di supportare al meglio il raggiungimento dei nuovi obiettivi previsti dal Piano di riequilibrio, tenuto conto che le alienazioni possono comunque contribuire alla riduzione del disavanzo.

- Contrario**
 Non dovuto

Salerno, 12 dicembre 2023

IL DIRIGENTE
(Antonella Famiglietti)
Firmato digitalmente

Parere di conformità

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 44, comma 7, dello Statuto provinciale)

si esprime il seguente parere in ordine alla conformità della proposta, a seguito dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e sulla scorta dei pareri resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sull'atto:

- Favorevole**
 Contrario
 Non dovuto

Salerno, 12 dicembre 2023

IL SEGRETARIO GENERALE
(Pasquale Papa)
Firmato digitalmente

Copia conforme al documento informatico custodito presso il Servizio "Supporto agli Organi dell'Ente, Trasparenza e URP", ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 82/2005.

Segue verbale di deliberazione di Consiglio provinciale 15 dicembre 2023, n.109

Del che è verbale. Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(FRANCESCO ALFIERI)
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
(PASQUALE PAPA)
Firmato digitalmente

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Provincia di Salerno, ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69 e degli artt.124 e 134 del D. Lgs. n.267/2000 e, se previsto, nella sezione "Amministrazione Trasparente", del sito, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Pasquale Papa)
Firmato digitalmente



PROVINCIA DI SALERNO

settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2026

(Art.58 Legge 6 agosto 2008 n.133)

SEZIONE A		FABBRICATI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE								
Nr. Ord.	Descrizione immobile	Localizzazione	Destinazione d'uso attuale	Stato (*)	Consistenza	Dati catastali	Anno di alienazione 2024	Anno di alienazione 2025	Anno di alienazione 2026	Note
1	Appartamento	via Renato De Martino, 32 - Salerno	Bene condotto in locazione	B	unità immobiliare di 212mq, con area esterna di 200mq	Catasto fabbricati Comune di Salerno Foglio 61 - p.la. 175 - sub. 7	€ 892.000,00			
2	Appartamento	via Tasso, 28 - Salerno	Bene condotto in locazione	D	unità immobiliare di 160,00mq	Catasto fabbricati Comune di Salerno Foglio 64 - p.la. 421 - sub. 18	€ 482.000,00			
3	Appartamento	via Tasso, 28 - Salerno	Bene condotto in locazione	D	unità immobiliare di 160mq, oltre a unità sopraelevata di 80,00mq e terrazzo di 80,00mq	Catasto fabbricati Comune di Salerno Foglio 64 - p.la. 421 - sub. 19	€ 655.000,00			
4	Locale terraneo commerciale	vicolo Ruggi d'Aragona, 15 / 16 - Salerno	Bene condotto in locazione	B	Immobile con una superficie di 60,00mq oltre a soppalco di 10,00mq	Catasto fabbricati Comune di Salerno Foglio 64 - p.la. 1773 - sub. 4	€ 309.000,00			
5	Ex Istituto Severi	via Raffaele Mauri, 63 - Salerno	Bene condotto in locazione	B	Immobile con una superficie di 978,00 mq	Catasto fabbricati Comune di Salerno Foglio 36 - p.la. 1467 - sub. 1	€ 740.000,00			
6	Ex confettificio Pansa	Amalfi	Immobile libero	P	Immobile sito alla località "Valle dei Mulini", composto da piano terra, oltre ad altri tre livelli superiori.	Catasto fabbricati Comune di Amalfi - foglio 3 part.171	€ 1.179.000,00			

Nr. Ord.	Descrizione immobile	Localizzazione	Destinazione d'uso attuale	Stato (*)	Consistenza	Dati catastali	Anno di alienazione 2024	Anno di alienazione 2025	Anno di alienazione 2026	Note
7	Bosco Lucarelli	Nocera Inferiore	Terreno con fabbricato rurale	R	Fondo rustico di natura agrumeto di mq. 9928 con annesso fabbricato rurale di mq. 131	Catasto terreni Comune di Nocera Inferiore – foglio 18 particelle 957 e 1054	€ 152.000,00			Pervenuta richiesta di acquisto.
8	Appartamenti	via Martiri d'Ungheria, trav. Silvio Pellico - Scafati	Immobili liberi	D	Intero piano 2 costituito da 2 appartamenti, ognuno dei quali di superficie utile di 140mq circa, oltre a terrazzi	Catasto fabbricati Comune di Scafati: foglio 16 p.IIa 800	€ 200.000,00			
9	Appartamenti	via Martiri d'Ungheria, trav. Silvio Pellico - Scafati	Immobili liberi	P	Intero piano 3 costituito da 2 appartamenti, ognuno dei quali di superficie utile di 140mq circa, oltre a terrazzi	Catasto fabbricati Comune di Scafati: foglio 16 p.IIa 800	€ 200.000,00			
10	locale terraneo + n.3 garages	Via Pisacane - Sala Consilina	Immobili liberi	D	Locale a piano terra Scala B per 268 mq + n. 3 garages seminterrati per un totale di 56 mq	Foglio 21, p.IIa 896 sub 2, 15, 16, 17	€ 310.000,00			
11	Ex Casa Cantoniera	Atena Lucana - via Stazione,40		P	L'immobile si articola su due livelli.	Catasto fabbricati Comune di Atena Lucana, Foglio 14 p.IIa 305	€ 50.000,00			
12	Porzione del Complesso della Piantanova	Accesso da vicolo Ruggi d'Aragona - Salerno	Immobile libero	D	La parte dello stabile oggetto dell'alienazione è costituita da un piano rialzato di 319 mq.	Catasto fabbricati Comune di Salerno, foglio 64 particelle: n.1341, sub. 2	€ 320.000,00			
13	Terreno sito in Casalvelino	Variante alla SS 18 Km.ca 127+300	Sede Distributore di carburante (bene dato in locazione)		Mq. 4171 è sede del distributore, la restante parte è libera	Catasto fabbricati Comune di Casalvelino, Foglio 7 p.IIa 163	€ 60.000,00			A seguito di richieste la Provincia si riserva di alienare il cespite in quota parte

Nr. Ord.	Descrizione immobile	Localizzazione	Destinazione d'uso attuale	Stato (*)	Consistenza	Dati catastali	Anno di alienazione 2024	Anno di alienazione 2025	Anno di alienazione 2026	Note
14	Complesso Regina Margherita	Vietri sul Mare	Uffici della Provincia. Caserma C.C. e alloggi di servizio (in locazione). Scuola di formazione (in locazione). Istituto studi scientifici (in locazione). Sede di varie associazioni (in comodato).	D	L'immobile si sviluppa su un piano terra oltre a sette piani , terrazzo di copertura e giardino, per una superficie complessiva di 4.890mq.	Catasto fabbricati Comune di Vietri sul Mare - Foglio 12 p.lla 25		€ 11.000.000,00		A seguito di richieste la Provincia si riserva di alienare il cespite in quota parte.
15	Terreno sito in Agropoli	Agropoli	Terreno		Terreno di circa 57 mq, libero.	Catasto terreni Comune di Agropoli - Foglio 19 p.lla 91	€ 2.850,00			
16	Terreno sito in Lustra	Lustra	Terreno		Terreno di circa 12822 mq, libero.	Catasto terreni Comune di Lustra - Foglio 19 p.lle 482 e 483	€ 70.500,00			
17	Appartamenti	via Martiri d'Ungheria, trav. Silvio Pellico - Scafati	Immobili liberi	D	Intero piano 1 con terrazzi + Intero seminterrato + Intero piano rialzato con terrazzi	Catasto fabbricati Comune di Scafati: foglio 16 p.lla 800	€ 400.000,00			
18	Terreno sito in Eboli	Eboli	Terreno		Terreno di circa 4568 mq, libero.	Catasto terreni Comune di Eboli - Foglio 8 p.lla 448	€ 32.000,00			
19	Terreno sito in Agropoli	Agropoli	Terreno		Terreno di circa 16371 mq, libero.	Catasto terreni Comune di Agropoli - Foglio 19 p.lle 1384 e 1538	€ 572.985,00			A seguito di richieste la Provincia si riserva di alienare il cespite in quota parte.

Nr. Ord.	Descrizione immobile	Localizzazione	Destinazione d'uso attuale	Stato (*)	Consistenza	Dati catastali	Anno di alienazione 2024	Anno di alienazione 2025	Anno di alienazione 2026	Note
20	Capannone Industriale "Ex Marconi"	Nocera Inferiore	Immobile libero	D	Immobile di circa 1910 mq, libero.	Catasto terreni Nocera Inferiore Foglio 18 p.lla 3657	€ 400.000,00			A seguito di richieste la Provincia si riserva di alienare il cespite in quota parte.

Totale 2024 € 7.027.335,00

(*) lo stato di consistenza è graduato in:

R = RUDERE: da demolire e ricostruire

P = PRECARIO: da ristrutturare

D = DISCRETO: necessita di interventi di manutenzione

B = BUONO: richiede piccoli interventi di manutenzione

O = OTTIMO: non necessità di interventi

Totale 2025 € 11.000.000,00

Totale 2026 € -

SEZIONE B	TERRENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE
	Area nei pressi dell'istituto Profagri Battipaglia con i seguenti riferimenti catastali: Catasto terreni Comune di Battipaglia - Foglio 25 – part.IIe 525, 1998 e 2478. Area da valorizzare mediante la realizzazione di un campo di rugby anche mediante l'apporto di privati. Pervenute richieste di valorizzazione in corso di valutazione.
	Possono essere oggetto di alienazione tutti i beni di proprietà dell'Ente compresi quelli non censiti e/o non inventariati, quali: i terreni, i giardini, i parchi e le strutture immobiliari in essi comprese; i relitti stradali, non specificatamente individuati, derivanti dalla realizzazione di nuovi tracciati e loro varianti, rettifiche di curve, spazi residui risultanti da modifiche delle intersezioni, ecc., previa acquisizione del nulla osta tecnico all'alienazione da parte del competente settore viabilità.

Il presente piano esplicherà la sua efficacia gestionale nel triennio 2023 – 2025

Il dirigente
Ing. Angelo-Michele LIZIO
firmato digitalmente